

Viessmann France S.A.S
Avenue André Gouy
B.P. 33 - 57380 Faulquemont
www.viessmann.fr

Guide des solutions pour la promotion immobilière



Systèmes de chauffage ◀
Systèmes industriels
Systèmes de réfrigération



Viessmann, le savoir-faire d'une marque reconnue au service de la promotion immobilière

En tant que promoteur immobilier, vous êtes confronté à différents enjeux : la maîtrise des coûts sans sacrifier la qualité indispensable à l'obtention de labels, la nécessité d'investir dans des produits et solutions génératrices de plus-value, et une réglementation qui ne cesse de se renforcer sur l'efficacité énergétique et l'impact environnemental des bâtiments.

Pour répondre à votre besoin de solutions optimisées sur les plans technique et économique, vous comptez sur des fournisseurs à même de vous apporter des réponses performantes et fiables quelles que soient les configurations des bâtiments tout en répondant à la réglementation en vigueur.

Viessmann, concepteur et fabricant de solutions thermiques de pointe depuis 100 ans, marque connue et reconnue dans le monde du bâtiment, est le partenaire qu'il vous faut ! Interlocuteur unique traitant avec vous en direct, nous vous garantissons un suivi technique et commercial optimal tout au long de votre projet, de la phase d'étude à la mise en service.

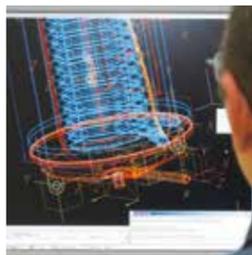
Quelle que soit votre zone géographique d'intervention, Viessmann vous propose les meilleurs compromis technico-économiques et des mix énergétiques à la carte, pour contribuer, de façon optimale, à la performance globale des bâtiments que vous construisez, qu'il s'agisse d'habitat individuel ou collectif, quel que soit le niveau d'exigence que vous visez.

Viessmann met à votre disposition la gamme la plus complète du marché, accessible à tous les budgets d'investissement, y compris si vous faites le choix d'ambitionner un label. Elle vous permettra, avec des installations de qualité, de rentabiliser au mieux votre investissement.

Précurseur, Viessmann a aussi développé des techniques capables de répondre dès aujourd'hui aux exigences des bâtiments BEPOS - producteurs d'énergie - qui se profilent à l'horizon 2020, comme par exemple la pile à combustible, la cogénération, ou encore des packages de produits basés sur le concept d'autoconsommation d'électricité photovoltaïque.

Ce document vous offre un aperçu de l'offre globale Viessmann. Nos équipes commerciales et notre réseau de partenaires professionnels sont à votre disposition à tout moment, de l'étude à la maintenance en passant par la mise en oeuvre, pour vous accompagner dans tous vos projets...

Viessmann France S.A.S.



Une conception bien pensée, condition d'une fabrication de qualité



Viessmann France : site de production et siège à Faulquemont, en Moselle.

Viessmann, une marque reconnue garante d'un investissement judicieux

Fabrication française

Plus de 250 000 m² de capteurs solaires et 190 000 réservoirs d'eau chaude - sanitaire et tampons - sortent chaque année des chaînes de production de l'usine de Faulquemont (57), capable à elle seule d'alimenter largement le marché mondial. Recherche, développement et fabrication étant regroupés sur le site, les systèmes solaires et réservoirs y sont conçus et produits de A à Z ! Retrouvez sur notre chaîne YouTube le film présentant l'usine de Faulquemont et les solutions Viessmann pour le collectif.



Viessmann est un leader de l'industrie du chauffage depuis 100 ans. L'image et la notoriété de la marque, auprès des professionnels comme des utilisateurs, s'appuient sur du concret, notamment sur une forte implantation commerciale et industrielle en France.

Un groupe international

Entreprise familiale d'origine allemande, Viessmann est un groupe industriel qui fabrique et par conséquent maîtrise l'ensemble de ses gammes. Il est présent dans 74 pays et dispose de 22 sociétés de production, et notamment l'usine de Berlin où sont fabriquées les gammes de chaudières à condensation et basse température de moyenne puissance. Fort de 35 années d'expérience, ce site a produit plus de 18 000 chaudières de 70 à 1400 kW en 2015.

Une marque connue et reconnue

La marque Viessmann est synonyme de qualité, de performances et de longévité. Acteur incontournable du monde du chauffage et de l'eau chaude sanitaire depuis 100 ans, Viessmann a su s'imposer, grâce à ses nombreuses innovations et à la qualité reconnue de ses process industriels, comme une référence. Installer une solution Viessmann, c'est donc faire le choix d'un produit valorisant pour votre projet, rassurant pour vos clients et gage de plus-value.

100 ans d'innovations

Viessmann est devenu, grâce à des avancées techniques majeures, un pionnier et le leader européen des chaudières à condensation. L'échangeur de chaleur Inox- Radial a permis d'augmenter leur rendement et de garantir leur longévité, et le brûleur radiant Matrix a contribué à réduire leurs émissions polluantes à des niveaux si faibles qu'on les pensait inaccessibles !

Une des dernières innovations techniques est le brevet ThermProtect dont bénéficie la gamme de capteurs solaires thermiques Vitosol 100-FM et 200-FM : la conception de leur absorbeur évite automatiquement la surchauffe en été ou lors de l'absence des occupants du logement.

Sommaire



Vous avez des besoins particuliers...

Page 6

... Viessmann vous apporte des solutions personnalisées

Page 7



Viessmann, à vos côtés à chaque étape

Page 8

Une gamme complète à votre disposition

Page 9



Avec les solutions Viessmann, tout est connecté

Page 10

Viessmann, l'eau chaude sanitaire performante

Page 11



Chauffage individualisé en immeuble collectif : le meilleur rapport qualité/prix avec la gamme Vitodens

Pages 12/13



Chauffage centralisé : les réponses Viessmann pour toutes les configurations de bâtiments et de chaufferies

Pages 14 à 16



Maison individuelle : quelques exemples de solutions

Page 17



Confort individualisé et comptage facilité avec le Module Thermique d'Appartement

Page 18

Production instantanée d'eau chaude sanitaire : la solution Vitotrans 353

Page 19



Les problématiques des promoteurs immobiliers

En tant que promoteur qui construisez pour revendre, vous êtes confronté à des problématiques bien particulières, de la maîtrise des budgets au respect des réglementations en vigueur, pour rentabiliser votre investissement.

Des solutions personnalisées

- Des solutions adaptées à toutes les configurations : taille de la chaufferie, chauffage centralisé ou individuel, nombre de logements ou de pièces à chauffer...
- Garantir à vos futurs clients des bâtiments économes en énergie pour des charges maîtrisées et un suivi facile des consommations
- Avoir les bonnes préconisations en amont, puis une installation faite dans les Règles de l'Art
- Intégration des énergies renouvelables en fonction de la situation géographique, des contraintes du bâtiment, de votre budget...
- Des solutions adaptées à votre budget, avec des performances qui permettent de décrocher les labels que vous convoitez

Un partenaire fiable

- Installer des solutions issues d'un fabricant reconnu et bénéficiant d'une très bonne image de marque
- Maîtriser les coûts grâce à des solutions parfaitement étudiées et dimensionnées
- Avoir un fournisseur unique pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire, et un seul interlocuteur tout au long du projet

Se conformer à la réglementation en vigueur

- Le respect de la RT 2012 qui régit la construction neuve
- Des systèmes à l'efficacité globale et à l'impact environnemental minime
- Un recours aux énergies renouvelables pour être éligible aux aides et financements en vigueur

Les réponses de Viessmann

Leader de l'industrie du chauffage et pionnier technologique depuis près d'un siècle, Viessmann est une marque connue et reconnue. Nous cherchons en permanence à apporter à nos partenaires les solutions efficaces et durables qui correspondent à leurs besoins.

Solutions efficaces pour toutes les configurations

- Gamme complète offrant une grande flexibilité : des solutions pour tous types de chaufferies s'adaptant à tous les locaux y compris des solutions d'avenir telles que des centrales de cogénération
- Produits efficaces qui bénéficient des innovations Viessmann (échangeur de chaleur Inox-Crossal, brûleur MatriX ou capteurs solaires à revêtement ThermProtect par exemple)
- Equipes de terrain assurant le suivi du projet de A à Z

Image de marque

- Viessmann est un fabricant reconnu dans le monde entier pour la qualité et la fiabilité de ses solutions
- Une marque connue de tous, à la notoriété bien établie par une communication multi-canal : radio, presse ou encore sponsoring sportif

Performances de pointe

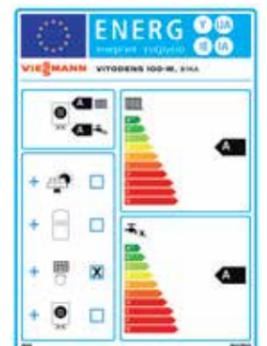
- Tous nos générateurs de chaleur jusqu'à 400 kW et nos ballons d'eau chaude jusqu'à 2 000 litres répondent à la directive ErP et aux exigences de performance dans la construction neuve imposées par la RT 2012
- Nombreuses solutions faisant appel aux énergies renouvelables : solaire thermique et photovoltaïque, biomasse, pompe à chaleur, cogénération... Elles se combinent idéalement à nos autres solutions dans des systèmes économiques et écologiques, indispensables pour respecter la réglementation en vigueur

De nombreuses aides pour soutenir le marché immobilier

En tant que promoteur immobilier, vous bénéficiez essentiellement de l'effet indirect des aides visant à inciter les futurs propriétaires, particuliers ou bailleurs, à investir : crédits d'impôt ou encore prêts à taux zéro. La plupart de ces aides demandent en contrepartie des performances énergétiques très élevées. Avec les solutions Viessmann, vous serez éligibles !



73.5 m² de capteurs solaires pour l'Académie Accor à Evry



Tous les générateurs Viessmann répondent aux exigences de la directive ErP

Qualité certifiée

- Process de fabrication de qualité sur l'ensemble des sites de production qui sont ISO 9001 pour la qualité globale, 14001 pour l'environnement et 50001 pour la performance énergétique
- Composants testés jusqu'au produit fini soumis à des contrôles et des tests d'épreuve à 100 %
- Exigence dans la mise en place des essais en situation avant lancement de la commercialisation dans chaque pays où le produit sera introduit, suivi effectué par le service Recherche et Développement
- Homologation des produits suivant la législation de chaque pays et marquage CE
- Identification des produits pour traçabilité
- Viessmann est engagé de longue date dans une démarche de responsabilité sociale et environnementale des entreprises

Contactez un interlocuteur de notre Pôle Etude et Prescription au **01 64 13 41 50**
Retrouvez toutes les informations sur nos produits et services sur **www.viessmann.fr**



Un suivi personnalisé, à toutes les étapes du projet, pour un process de qualité dans un souci d'amélioration continue

Viessmann, à vos côtés à chaque étape

Viessmann vous assure un accompagnement tout au long de votre projet avec des interlocuteurs et équipes dédiés et des services sur-mesure pour répondre à toutes vos problématiques, afin de vous garantir un soutien et un accompagnement permanent du début de votre projet à son terme.

Les bons interlocuteurs au bon moment

- Tout au long du projet, suivi par un Ingénieur d'Affaires Viessmann qui connaît parfaitement vos attentes et problématiques, et qui étudie avec vous la solution technique la mieux adaptée
- Pour les projets à technicité élevée, un service dédié : le Pôle Etudes et Prescription (PEP) est en charge de l'élaboration technique du projet et des offres de prix. Nous vous fournissons également tous les fichiers techniques aux formats appropriés (.dwg, .rfa...)
- Des installateurs parfaitement formés à nos solutions par l'Académie Viessmann se chargeront de la réalisation dans les Règles de l'Art

Un accompagnement de tous les instants

- En phase d'étude :
Pour la conception, accompagnement du bureau d'étude grâce au Pôle Etudes et Prescription qui assure à la fois le conseil technique et le chiffrage. Notre site internet professionnel comporte toutes les fiches techniques et notices des produits Viessmann.
- En phase de réalisation :
Vous êtes aux commandes, en contact direct avec les installateurs, sans intermédiaire. Sur les installations à technicité élevée, une assistance est prévue pour la mise en œuvre. Vous avez la possibilité d'être mis en relation avec des professionnels formés à nos produits.
- En fin de projet :
La mise en service est effectuée par les techniciens Viessmann ou par des sociétés de service agréées.



La mise en service peut être effectuée par un technicien Viessmann ou une station technique agréée

Une gamme complète qui regarde vers l'avenir

Viessmann propose une gamme complète qui intègre bien entendu des solutions à haut rendement utilisant les énergies fossiles, mais qui fait aussi la part belle à des solutions qui mettent à profit les énergies renouvelables et représentent l'avenir.

La maîtrise de toutes les énergies

Fabricant historique de chaudières fioul, pionnier des solutions gaz à condensation, Viessmann décline son savoir-faire aussi bien dans les générateurs individuels que dans la moyenne et grande puissance. Notre gamme de solutions pour le collectif intègre également des solutions fonctionnant aux énergies nouvelles et renouvelables, qui sont l'avenir du chauffage et de la production d'eau chaude sanitaire : des chaudières biomasse, des pompes à chaleur géothermiques raccordables en cascade, des centrales de cogénération et des installations solaires thermiques et photovoltaïques. Ces différentes solutions peuvent se combiner au sein de systèmes multi-énergies, garants d'économies d'énergie et de limitation des rejets polluants pour préserver l'environnement.



Cogénération et chaudières gaz : une solution innovante et moderne

Les ballons d'eau chaude primaire et sanitaire

La gamme Viessmann intègre également une large palette de solutions pour le stockage d'eau de chauffage et la production d'eau chaude sanitaire. Le grand choix de capacités permet de s'adapter précisément aux besoins spécifiques de chaque installation, pour garantir une réponse aux besoins au meilleur prix.

Des systèmes de régulations polyvalents

Viessmann développe ses propres systèmes de régulation et de télégestion pour garantir à ses clients une maîtrise parfaite de leur installation, une gestion rigoureuse des consommations et une grande facilité dans la maintenance et l'entretien.

Une large gamme d'accessoires

Vases d'expansion, sondes de température, fixations pour capteurs solaires, dossierets pour chaudières murales, conduits de fumées, pompes de circuit de chauffage... tous ces accessoires et bien d'autres se trouvent dans le catalogue Viessmann. Cela permet d'offrir à nos clients la garantie que tous les composants de l'installation sont adaptés et fonctionnent parfaitement ensemble.



Habitat individuel groupé avec capteurs solaires

Au service de votre satisfaction

Notre gamme complète est un gage de fiabilité, de qualité et de durabilité. Elle vous garantit une installation exemplaire, aux performances irréprochables et au meilleur prix.

Viessmann, une expertise métier

La connectivité est aujourd'hui devenue un critère déterminant dans le choix d'un système de chauffage. Viessmann en a fait une priorité, et propose des solutions allant du pilotage à distance d'une chaudière à la télégestion d'une installation multi-énergies.



Le pilotage à distance facile pour les futurs locataires

Les nouvelles solutions connectées Viessmann offrent d'une part un confort et une tranquillité d'esprit aux futurs locataires. D'autre part, elles permettent aux propriétaires et exploitants d'anticiper la maintenance et de traiter au mieux les éventuelles pannes de système. Voici trois configurations possibles :

Pour les locataires, le pilotage à distance

Dans le cas d'un chauffage individualisé, vos locataires peuvent bénéficier des nouveautés Viessmann en matière de connectivité. Ainsi, le nouveau boîtier Vitoconnect permet de relier les générateurs équipés d'une régulation Vitotronic 200 à Internet.

L'utilisateur peut ainsi piloter son installation depuis un smartphone ou une tablette, et le professionnel chargé de la maintenance peut suivre sur son interface Vitoguide l'ensemble des chaudières dont il a la charge.

Piloter et gérer à distance avec TeleControl

Pour le gestionnaire d'un parc immobilier ainsi que pour les personnes chargées de l'exploitation et de la maintenance, avoir accès à tout moment à l'état de l'installation est primordial. Via un boîtier installé sur la chaudière, les TeleControl permettent d'accéder 24h/24 à l'installation de chauffage. L'accès se fait simplement : en ligne, en wifi ou sur les réseaux IP ; et permet tout aussi bien un accès à toutes les données en temps réel qu'un contrôle de tous les systèmes techniques (systèmes de ventilation, de climatisation...)

Nouveau : la GTB/GTC avec Vitogate 300

Pour une gestion technique ou centralisée du bâtiment de façon plus large, le choix du Vitogate 300 s'impose. Celui-ci assure l'échange de données avec des appareils de communication BACnet ou Modbus, ce qui permet de répondre à 98 % des systèmes GTB du marché. Cette technique prend en charge jusqu'à 10 régulations Vitotronic, permettant ainsi de gérer plusieurs immeubles en totale compatibilité avec les produits Viessmann.



Chaufferie collective : la solution de cascade

Pour vos chaufferies collectives, intégrant ou non plusieurs sources d'énergie, le pilotage nécessite des régulations spécifiques. C'est le cas des régulations de cascade Vitotronic 300-K qui permettent de coordonner jusqu'à 4 chaudières en fonction de la température extérieure.



Fabrication d'un ballon à l'usine de Faulquemont en Moselle

Viessmann, l'eau chaude performante

Développés et fabriqués en France, les ballons Viessmann combinent matières premières de qualité et savoir-faire industriel unique pour offrir des performances de pointe et une longévité exceptionnelle, aussi bien pour le stockage d'eau primaire que pour l'eau chaude sanitaire.

Des ballons tampon pour toutes les configurations

Avec une gamme allant de 200 à 2000 litres de capacité, Viessmann propose des solutions de stockage de l'eau de chauffage qui s'adaptent à tous les types de chaufferie, qu'elles soient mono ou multi-énergies. Le montage possible en cascade permet de répondre aux importants besoins de chauffage des bâtiments de grande taille. Avec leur isolation très performante, les ballons tampon Vitocell sont de véritables réserves d'énergie qui optimisent le fonctionnement des générateurs de chaleur. Les modèles à partir de 400 litres sont dotés d'une isolation amovible pour faciliter le transport et l'installation dans des chaufferies à l'accès étroit.

L'eau chaude sanitaire de qualité, en quantité

Les ballons d'eau chaude sanitaire Vitocell se déclinent dans des capacités de 160 à 2000 litres. Egalement configurables en cascade, ils conviennent aussi bien à une chaufferie gaz ou fioul qu'à une installation solaire thermique. Quels que soient la taille du bâtiment et les besoins en eau chaude des habitants, les performances et le confort sont au rendez-vous. Le soin apporté à leur conception et à leur production par Viessmann permet en outre de garantir une hygiène de l'eau irréprochable dans la durée, grâce notamment au procédé d'émaillage breveté Ceraprotect, unique en Europe. Viessmann propose également une solution alternative au ballon d'eau chaude sanitaire : l'échangeur à plaques (voir page 18).



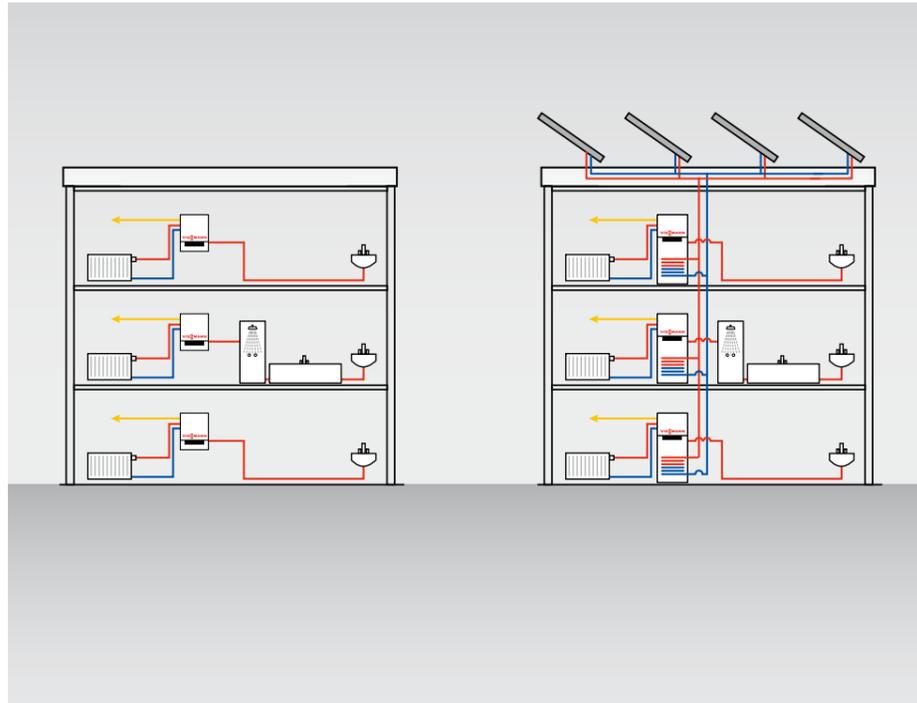
Garantisiez à vos clients un confort maximal en eau chaude sanitaire

Jusqu'à 10 ans de garantie sur les cuves des ballons d'eau chaude sanitaire indépendants

Preuve de la fiabilité des ballons d'eau chaude sanitaire Viessmann, ils peuvent être garantis jusqu'à 10 ans pour les modèles jusqu'à 500 litres, sous condition de respect de nos préconisations en matière de qualité de l'eau et d'un entretien régulier.



Chaudière gaz à condensation Vitodens 100-W



Immeubles avec chaudières murales double service et avec chaudières compactes couplées à des capteurs solaires

Chauffage individualisé en immeuble collectif : des solutions performantes avec la gamme Vitodens

Les chaudières gaz haute performance de la gamme Vitodens sont la solution idéale si vous optez pour un chauffage individualisé des logements. La gamme se décline en différents modèles pour répondre à tous les cahiers des charges. Elles se distinguent par leur grande compacité qui permet une installation même quand l'espace disponible est réduit, ainsi que par l'accessibilité de tous les composants par l'avant, ce qui facilite la maintenance et autorise une installation encastrée ou dans un angle.



Vitodens 050-W, toute la technique Viessmann au meilleur prix

Vitodens 050-W : la performance accessible

Spécialement conçue pour le chauffage en immeuble collectif, la Vitodens 050-W est une solution abordable qui ne lésine pas sur la qualité. Proposée uniquement en version double service, elle est une alternative idéale et valorisante au chauffage et à la production d'eau chaude sanitaire électriques.

- Gamme de puissances jusqu'à 33 kW
- Rendement jusqu'à 98% sur PCS
- Débit d'eau chaude sanitaire de 14 à 16 litres par minute (niveau 3* selon la norme EN13203)
- Dotée des principales caractéristiques de la gamme Vitodens : l'échangeur de chaleur Inox-Radial en acier inoxydable austénitique et le brûleur cylindrique modulant en acier inoxydable

Vitodens 100-W et 111-W : des solutions pour tous les usages

La gamme Vitodens 100 propose des modèles à la fois compacts et performants, à des prix qui vous permettent de préserver la rentabilité de votre investissement. Avec son ballon intégré de 46 litres en acier inoxydable, la Vitodens 111-W offre un grand confort en eau chaude sanitaire.

- Gamme de puissances jusqu'à 35 kW
- Rendement jusqu'à 98% sur PCS
- Vitodens 100-W : débit d'eau chaude sanitaire de 14 à 16,7 l par minute (niveau 3* selon la norme EN13203)
- Vitodens 111-W : débit d'eau chaude sanitaire de 16 à 20 l par minute (niveau 3* selon la norme EN13203)

- Echangeur de chaleur Inox-Radial et brûleur modulant Matrix cylindrique pour une condensation optimale et une combustion très propre
- Nouvelle régulation avec écran LCD tactile rétroéclairé

Le chauffe-eau solaire collectif individualisé

Il est possible d'installer des capteurs solaires qui chaufferont individuellement l'eau chaude sanitaire de chaque logement. Le stockage se fait dans le ballon de la chaudière compacte Vitodens 242-F installée dans chaque appartement, et l'appoint est fourni par la chaudière gaz à condensation intégrée (plus d'informations sur la Vitodens 242-F en page 17).

Les chaudières gaz à condensation de la gamme Vitodens présentent toutes un avantage pratique : elles ont une pression de sortie plus élevée que la moyenne du marché au niveau de la buse de fumées. Si, pour des raisons d'esthétique ou de praticité, vous décidez de raccorder l'ensemble des chaudières à une ventouse collective, cette caractéristique vous permettrait, par rapport à des solutions concurrentes, de raccorder d'avantage de chaudières sur un même conduit ou d'installer un conduit de diamètre inférieur pour le même nombre de chaudières.



Chaudière gaz à condensation Vitodens 111-W avec ballon de 46 litres intégré



Echangeur de chaleur Inox-Radial, une avancée majeure dans le domaine de la condensation qui reste, aujourd'hui encore, une référence



Le brûleur cylindrique Matrix équipe les chaudières de la gamme Vitodens

Choisir de doter les appartements que vous construisez d'un chauffage individuel présentent plusieurs avantages : se conformer aux exigences réglementaires sur le comptage individuel sans installer un dispositif supplémentaire, mais également réaliser un gain sur les calculs d'efficacité énergétique de la RT 2012. En effet, des solutions individuelles leur permettent d'éliminer toute déperdition thermique induite par les longueurs de tuyaux provenant d'une chaufferie collective. En choisissant les solutions Vitodens Viessmann, vous avez l'assurance d'investir dans un matériel aux performances éprouvées, reconnu pour ses qualités. Vous garantissez ainsi à vos clients économies d'énergie et longévité du système de chauffage.

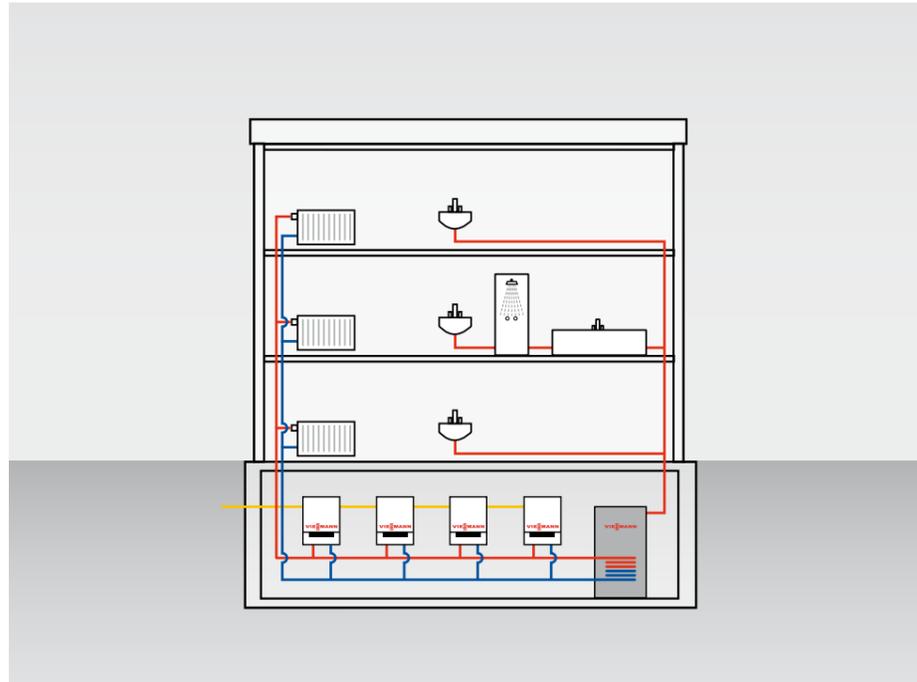
Pour répondre à la RT 2012, choisissez l'option photovoltaïque

Si l'intégration d'une énergie renouvelable n'est pas une obligation en collectif, elle permet néanmoins d'améliorer sensiblement les performances énergétiques du bâtiment. Dans le cadre d'un chauffage individuel au gaz des appartements, l'adjonction de panneaux photovoltaïques est la solution idéale. Ils peuvent en effet permettre, en améliorant notablement la consommation d'énergie primaire (Cep), d'accéder à certaines aides financières ou de décrocher des labels (Bepos, Effinergie) très valorisants dans l'optique de la future vente du bâtiment.





Chaudières gaz à condensation en cascade Vitodens 200-W



Immeuble avec chaudières en cascade

Chauffage centralisé : les réponses Viessmann pour toutes les configurations d'installations collectives

Avec des puissances allant jusqu'à 20 MW, une palette complète d'énergies utilisables, pouvant même produire de l'électricité, la gamme Viessmann est une des plus diversifiées du marché. Quels que soient la taille et les besoins du bâtiment et la configuration de la chaufferie, elle propose une réponse personnalisée permettant une maîtrise optimale des charges.

Vitodens 200-W en cascade : gain de place, flexibilité et performances

L'installation de chaudières murales Vitodens 200-W en cascade présente deux avantages : bénéficier de la puissance d'une chaufferie collective même quand l'espace au sol est insuffisant, et garantir la fiabilité de l'installation (en cas de panne sur une chaudière, le reste de la cascade continue de fonctionner.)

- Puissances unitaires de 45 à 150 kW
- Rendement jusqu'à 98 % sur PCS
- Combinaison en cascade jusqu'à 8 chaudières et 900 kW de puissance

- Encombrement très réduit (600 x 690 x 900 mm pour le modèle de 150 kW), permet une installation dans des locaux exigus ou desservis par une porte étroite
- Installation possible en ligne, en angle ou en bloc (en cas d'absence de mur disponible)
- Clapet anti-refoulement monté d'usine dans chaque chaudière pour un gain de place en hauteur de 20 cm
- Maintenance facilitée : toutes les pièces d'usure sont accessibles par l'avant, aucun dégagement latéral nécessaire
- Les régulations électroniques des chaudières sont reliées et pilotées par la régulation de cascade Vitotronic 300-K

Le meilleur de la condensation avec la gamme Vitocrossal

Pionnier et leader européen de la technique de condensation, Viessmann propose la référence en la matière pour les applications collectives et tertiaires : la gamme Vitocrossal. Chaudière au sol aux performances de pointe, la Vitocrossal se décline en de nombreux modèles.

- Différents modèles couvrant une gamme de puissances de 87 à 1400 kW
- Rendement jusqu'à 98 % sur PCS
- Foyer horizontal et surfaces de chauffe verticales Inox-Crossal aux performances éprouvées

La Vitocrossal 200 CM2 est particulièrement adaptée aux immeubles d'habitation collective, avec :

- Un brûleur MatriX modulant de 33 à 100 % qui garantit de très faibles émissions polluantes et une consommation de gaz raisonnée
- Un fort volume d'eau, qui simplifie considérablement le circuit hydraulique
- Le montage en cascade est possible sans limitation du nombre de chaudières

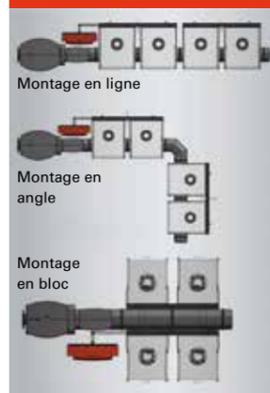


Vitocrossal 200 CM2, solution idéale pour l'habitat collectif

L'alternative du fioul

Si vous faites le choix, pour des raisons pratiques, d'implanter une chaufferie au fioul, la gamme Vitoradial vous offre des solutions à condensation performantes, pour des puissances allant de 101 à 545 kW.

Possibilités d'implantation des cascades de Vitodens 200-W



Si vous optez pour une chaufferie collective, Viessmann vous propose des solutions très compétitives et performantes qui s'adaptent parfaitement à la configuration de vos locaux. Notre maîtrise des systèmes vous permet également d'envisager le couplage à une ou plusieurs énergies renouvelables (voir en page suivante).

En outre, nos solutions de régulation s'adaptent à toutes les configurations : pilotage à distance de la nouvelle Vitocrossal 100 CI1 grâce à un simple boîtier Vitoconnect, régulation de cascade Vitotronic 300-K ou encore connexion à un réseau GTB/GTC dans tous les langages courants (BACnet, Modbus, KNX...).

Nouveauté 2017 : la Vitocrossal 100 CI1

Dernière née de la gamme, la Vitocrossal 100 CI1, disponible à partir d'avril 2017, cumule de nombreux avantages et un excellent rapport qualité/prix qui en font la chaudière la plus compétitive du marché sur ce segment.

- Gamme de puissance de 76 à 320 kW
- Rendement jusqu'à 98 % (sur PCS)
- Large plage de modulation, jusqu'à 1:5
- Fonctionnement efficient grâce à la régulation de combustion Lambda Pro Control
- Encombrement très réduit : seulement 750 mm de large pour des économies à l'installation
- Investissement réduit à l'installation : la conception de la chaudière permet de se passer d'accessoires comme la pompe de circulation



Zoom sur les énergies renouvelables en chaufferie centralisée



Qu'il s'agisse de respecter la réglementation, d'obtenir des financements, des labels ou encore de disposer d'un argument commercial supplémentaire, les énergies renouvelables deviennent incontournables. Viessmann vous propose un large panel de solutions performantes qui viendront facilement s'intégrer à une chaufferie traditionnelle.

La cogénération, une solution d'avenir

A l'heure des bâtiments producteurs d'énergie capables de subvenir à leurs propres besoins en électricité, la cogénération apparaît comme l'une des solutions les plus intéressantes. Un même module est en effet capable d'assurer à la fois la production de chaleur et d'électricité. Avec sa gamme Vitobloc, Viessmann vous propose différentes solutions adaptées à toutes les applications et besoins de puissance. Elles constituent en outre une belle vitrine de votre savoir-faire et un argument commercial non négligeable pour valoriser un bâtiment performant et innovant.

Une gamme de pompes à chaleur jusqu'à 290 kW

Viessmann a conçu et commercialise depuis plusieurs années déjà une gamme complète de pompes à chaleur basse et haute températures, aérothermiques et géothermiques présentant pour certaines des COP (coefficients de perfor-

mance) parmi les plus élevés du marché : 1 kWh fourni permet de récupérer jusqu'à 6 kWh !

Installées en cascade, elles garantissent à vos futurs clients de substantielles économies d'énergie et des rejets polluants minimisés. Cela peut également permettre l'obtention de labels évaluant à la fois l'efficacité de la production d'énergie et les faibles rejets de carbone.

Le solaire thermique, mixité énergétique et économies

En 2016, Viessmann a doté l'ensemble de ses capteurs solaires thermiques plans d'une innovation mondiale brevetée : le revêtement ThermProtect. Capable de modifier sa structure moléculaire quand la température est trop élevée, il se met à rejeter la chaleur pour éviter tout risque de surchauffe, garantissant ainsi sécurité, performance et durabilité de l'installation.

La biomasse, une option très performante

Un impact environnemental nul et des ressources abondantes en France sont les principales qualités du bois-énergie. Viessmann propose une gamme de chaudières biomasse jusqu'à 13 MW. Ces solutions sont appréciables car elles permettent d'exploiter une énergie renouvelable, de proximité et bon marché. Les chaudières biomasse de grande puissance peuvent exploiter le bois-énergie sous toutes ses formes : bûches, bois déchiqueté, copeaux, granulés, sciure...



Chaudières gaz en cascade Vitocrossal avec cogénérateur Vitobloc

Maison individuelle : une large palette de solutions performantes

Contrairement aux logements collectifs, l'habitat individuel neuf doit obligatoirement intégrer une énergie renouvelable pour la production de chauffage, d'eau chaude sanitaire ou d'électricité. Quel que soit le segment du marché sur lequel vous positionnez vos constructions, Viessmann propose des solutions adaptées.

Chaudière gaz à condensation et micro-photovoltaïque

La combinaison d'une chaudière gaz à condensation pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire et d'un panneau photovoltaïque pour l'autoconsommation d'électricité permet un gain conséquent sur le Cep_{max} (coefficient d'énergie primaire maximal). Cette solution présente également des coûts d'achat et de pose très intéressants et évite tout encombrement au sol dans les habitations.

Chaudière gaz à condensation et ballon thermodynamique

Viessmann a lancé en 2015 le Vitocal 060-A, un des ballons thermodynamiques les plus performants du marché. Combiné à une chaudière murale gaz à condensation, il permet de réaliser d'importantes économies sur la production d'eau chaude sanitaire et constitue un argument commercial intéressant pour convaincre les futurs propriétaires. Cette solution est là encore économique à l'installation et peu encombrante.

Pompe à chaleur hybride

Vous construisez des maisons de standing élevé et vous souhaitez les doter de solutions de chauffage innovantes, performantes et en phase avec la réglementation ? Viessmann met à votre disposition des combinés compacts qui intègrent sous un même habillage une chaudière gaz ou fioul à condensation (Vitocaldens ou Vitocalcaldens), une pompe à chaleur aérothermique et un préparateur d'eau chaude sanitaire.



Générateur hybride Vitocaldens 222-F

Vitodens 242-F : l'option solaire

Si vous souhaitez intégrer au chauffage de vos logements une énergie gratuite et inépuisable, la Vitodens 242-F est la solution qu'il vous faut. Elle intègre un ballon d'eau chaude sanitaire spécialement conçu pour fonctionner en combinaison avec des capteurs plans ou tubulaires Vitosol.

- Gamme de puissances jusqu'à 26 kW
- Rendement jusqu'à 98 % sur PCS
- Ballon bivalent de 170 litres avec échangeur solaire pour un débit d'eau chaude sanitaire de 16,4 à 21 litres par minute (niveau 3* selon la norme EN13203)
- Echangeur de chaleur Inox-Radial et brûleur modulant Matrix cylindrique pour des performances durables et des rejets polluants minimisés
- Nouvelle régulation Vitotronic 200 avec écran tactile couleur de 13 cm, aisément raccordable à Internet pour piloter l'installation à distance

Ces solutions ne sont que quelques exemples des nombreuses combinaisons que Viessmann propose pour répondre à la RT 2012 dans la maison individuelle neuve. Retrouvez toutes nos solutions dans la documentation dédiée.



Le solaire thermique, une solution valorisante qui répond aux exigences de la RT 2012

Comptage et confort individualisés avec le Module Thermique d'Appartement



Module Thermique d'Appartement

Raccordé à la chaufferie centralisée, quelle que soit sa composition (y compris intégrant l'énergie solaire) le MTA répond parfaitement aux besoins du résidentiel collectif neuf, pour une gestion efficace du chauffage et de l'eau chaude sanitaire. Cette solution intègre le comptage de l'énergie conformément aux exigences de la loi sur la transition énergétique pour la croissance verte (n° 2015-992 du 18/08/2015).

Par rapport à une solution centralisée classique, le MTA permet de réduire les pertes de distribution de façon significative et d'atteindre un Cep (Consommation d'Énergie Primaire) plus faible qu'une solution individualisée performante. Avec son mode de distribution bitube, il est facile à mettre en œuvre et son coût d'exploitation est réduit.

Le module garantit un grand confort chauffage aux futurs occupants des appartements que vous construisez en modulant en fonction des besoins, le tout piloté par un thermostat. Il produit sur demande et instantanément de l'eau chaude sanitaire d'une qualité irréprochable. Ses dimensions très compactes permettent une intégration en toute discrétion dans les appartements.

Le système de régulation intègre le comptage des consommations d'énergie ainsi que la gestion du chauffage (radiateurs, plancher chauffant ou centrale de traitement d'air) et de l'eau chaude sanitaire.

Production instantanée d'eau chaude sanitaire : la solution Vitotrans 353



Échangeur à plaques Vitotrans et ballon Vitocell

Le Vitotrans 353 fonctionne en association avec un ballon d'eau primaire qui stocke l'énergie produite par le générateur de chaleur. Il peut également tirer profit de la chaleur produite par une installation solaire thermique. Ce système garantit un confort optimal et une hygiène de l'eau irréprochable tout en limitant l'entretien du ballon tampon par rapport à un ballon d'eau chaude sanitaire.

- Modèle pour montage mural décliné en 3 débits en fonction des besoins, avec adjonction possible d'une pompe de bouclage
- Modèle pour intégration au ballon tampon décliné en 2 débits, équipé d'usine d'une pompe de bouclage

- Intégration possible d'une installation solaire thermique pour le préchauffage du ballon tampon
- Fonctionnement possible avec tout type de générateur : gaz, fioul, pompe à chaleur, biomasse, cogénération
- Dimensions très compactes pour une intégration facilitée
- Régulation avec écran LCD et lecteur de carte SD intégrée
- Montage en cascade possible jusqu'à 4 modules (version montage mural)

Quelques-unes de nos réalisations...

Viessmann dispose d'une longue et riche expérience dans le domaine des installations individuelles ou collectives d'immeubles d'appartements, quels que soient les besoins en puissance et les énergies choisies. Voici quelques exemples mettant en pratique les différentes solutions présentées dans ce guide. Notre Pôle Etude et Prescription ainsi que nos Ingénieurs d'Affaires se tiennent à votre disposition pour concrétiser vos projets.



- Appartements d'architecte à Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85)
- 40 appartements
- Matériel : 1 combiné compact gaz à condensation Vitodens et 1 capteur solaire thermique tubulaire Vitosol par appartement



- Maisons en bande à Chaumont (52)
- 47 maisons individuelles
- Matériel : 1 combiné compact gaz à condensation Vitodens et 2 capteurs solaires thermiques plans Vitosol par maison



- Résidence de 4 immeubles à Croix (59)
- 130 appartements
- Matériel : 8 chaudières gaz à condensation Vitodens 200-W en cascade et 80 capteurs solaires thermiques tubulaires Vitosol



Sucy en Brie (94)
92 appartements
Matériel : 2 chaudières gaz à condensation Vitocrossal 200 de 575 KW

Si vous souhaitez en savoir plus sur l'éventail de nos solutions produits, vous pouvez également visiter notre site www.viessmann.fr et consulter les rubriques dédiées aux professionnels.